

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Stečajni dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB:
42268608259

Sutkinja: Rajana Buljan

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

— *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09. kolovoza 2023. do 6. studenog 2023. godine

- 1.1. Dana 1. rujna 2023. godine pred Naslovnim sudom održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene i osporene tražbine stečajnih vjerovnika, te temeljem kojeg je Naslovni sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dana 4. rujna 2023. godine.
- 1.2. Nastavno na zahtjev stečajnog upravitelja, kojim se traži dostava popisa uplata temeljem ugovora o kreditu zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Darija Jakaše pod brojem 5114219668, Erste & Steiermärkische Bank d.d. dostavila je stečajnom upravitelju sljedeće:
- specifikaciju po kreditu pod brojem 5114219668 dužnika Darija Jakaše kojom je evidentirano da uplate od strane društva GEODATA d.o.o. kao jamca nije bilo,
 - izvod uplata i isplata po bankovnom računu broj HR7824020061100693999 društva GEODATA d.o.o. za razdoblje od 1. travnja 2022. godine do 30. svibnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj je o dostavljenim podacima obavijestio razlučnog vjerovnika Argat d.o.o. te će se ispitati pravni temelj odljeva s računa u spornom razdoblju.

- 1.3. Stečajni upravitelj je zaprimio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od 4. rujna 2023. godine, izrađen po VEIG EKSPERT d.o.o., za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene za Nekretnine (kako su niže definirane). Procijenjena vrijednost za Nekretnine utvrđena je u ukupnom iznosu od 268.000,00 eura.

Također, na stranici 23. elaborata o procjeni, procjenitelj je naveo kako smatra da se Nekretnine trebaju prodavati kao cjelina s obzirom da su međusobno fizički povezane, a imajući u vidu nedostatak uredskih prostora za korporacije. U tom smislu, predloženo je Naslovnom sudu odrediti skupnu prodaju Nekretnina.

- 1.4. Stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji podnio zahtjev za opoziv poslovnog certifikata Stečajnog dužnika, a HEP ODS-u je uputio zahtjev za privremenu obustavu struje za tri obračunska mjerna mjesta na Nekretninama. Napominje se kako zakupnici imaju odvojeno brojilo.
- 1.5. Stečajni upravitelj redovito podmiruje račune HEP ELEKTRE i pričuve za Nekretnine Stečajnog dužnika, te se zaprimaju redovne zakupnine u mjesečnom iznosu od 182,49 EUR.
- 1.6. Stečajni upravitelj je primijetio da u brisovnom očitovanju Erste & Steiermärkische Bank d.d. nisu navedeni svi suvlasnički dijelovi nekretnine s kojih je potrebno izbrisati založno pravo, odnosno nije navedena Nekretnina 6 (kako je niže definirana). Stoga, stečajni upravitelj je zatražio od Erste & Steiermärkische Bank d.d. brisovno očitovanje u odnosu na Nekretninu 6.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

2.1.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m² te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m², ukupno 5.503 m² i to:

- a) 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 1**“);
- b) 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m² na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
- c) 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);
- d) 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,01 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
- e) 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“);
- f) 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m², ukupne korisne površine 101,09 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“) (zajedno: „**Nekretnine**“).

2.1.2. Nekretnine su opterećene sljedećim razlučnim pravom:

- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).

2.1.3. Procijenjena vrijednost za Nekretnine utvrđena je u ukupnom iznosu od 268.000,00 eura.

2.2. Sudski postupci

2.2.1. Stečajni upravitelj je od bivše zakonske zastupnice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-228/2022 (ranije P-693/13)

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.
- Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače 2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 kuna, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528 eura te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022).

Trgovački sud u Splitu je dana 6. listopada 2023. godine je rješenjem utvrdio prekid postupka u predmetu posl. broj P-228/2022, budući da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022

- Vrsta predmeta: ovrha na nekretninama
- Ovrhovoditelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- Ovršenik: Geodata d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259
- Ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013
- Stečajni upravitelj je podneskom upućenim Općinskom sudu u Splitu predložio ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1445/2025 rješenjem prekinuti, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona. Predmetnom prijedlogu je udovoljeno, a stečajni upravitelj je poslao i prijedlog da se što žurnije na rješenju o prekidu postupka i ustupu Naslovnom sudu – iskaže pravomoćnost te prenese spis predmeta.

c) Revizijski postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl. br. Revd-444/2023

- Revident: Geodata d.o.o.
- Revizija podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-639/2013 te odluke Visokog trgovačkog suda kojom je predmetna odluka potvrđena, posl. br. Pž-5140/2021
- Vrhovni sud Republike Hrvatske je o prijedlogu za dopuštenje revizije donio rješenje kojim se prijedlog revidenta odbacuje kao nedopušten.

d) Postupak po ustavnoj tužbi pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske

- Podnositelj ustavne tužbe: Geodata d.o.o.
- Ustavna tužba je podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013. Napominje se da stečajnom upravitelju nije predložen primjerak podnesene ustavne tužbe.

2.3. Novčana sredstva

2.3.1. Stečajni upravitelj uredno zaprima i podmiruje mjesečne račune koji terete Nekretninu.

2.3.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu se ostvaruje priljev od strane zakupnika IMPRESSUM obrt za grafičke usluge koji redovito plaća zakupninu u iznosu od 182,49 EUR.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

3.1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu:

- I. donijeti rješenje o prodaji Nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona;
- II. u zemljišnim knjigama provesti zabilježbu rješenja o prodaji;
- III. zakazati ročište za utvrđenje procijenjene vrijednosti Nekretnina, te nakon toga donijeti zaključak o prodaji, sukladno članku 247., stavak 3. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran